



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en miles de córdobas)

|                                                                                               | Al 31 Enero 2026 | Al 31 Enero 2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>                                                                   | <b>1,401.1</b>   | <b>2,110.6</b>   |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles                                                           | 1,233.1          | 1,991.5          |
| Ingresos Financieros por Efectivo                                                             | 0.1              | 0.2              |
| Ingresos Financieros por Inversiones                                                          | 125.4            | 74.3             |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar                                                   | 36.6             | 36.6             |
| Otros Ingresos Financieros                                                                    | 6.0              | 8.0              |
| <b>Gastos Financieros</b>                                                                     | <b>193.7</b>     | <b>171.3</b>     |
| Gastos por Operaciones Bursátiles                                                             | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos                                                | 128.8            | 107.8            |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 41.9             | 49.3             |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar                                                    | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | 0.0              | 0.0              |
| Otros Gastos Financieros                                                                      | 23.0             | 14.2             |
| <b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>                                      | <b>1,207.5</b>   | <b>1,939.3</b>   |
| <b>Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor</b>                                     | <b>0.0</b>       | <b>0.0</b>       |
| <b>Margen Financiero, bruto</b>                                                               | <b>1,207.5</b>   | <b>1,939.3</b>   |
| <b>Resultados por Deterioro de Activos Financieros</b>                                        | <b>-98.9</b>     | <b>0.0</b>       |
| <b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>                    | <b>1,306.4</b>   | <b>1,939.3</b>   |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos                                                           | 422.5            | 471.0            |
| <b>Resultado operativo</b>                                                                    | <b>1,728.8</b>   | <b>2,410.2</b>   |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | 0.0              | 0.0              |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | 0.0              | 0.0              |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos                                                    | 0.0              | 0.0              |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos                                                     | 61.0             | 0.0              |
| <b>Resultado después de Ingresos y Gastos</b>                                                 | <b>1,667.8</b>   | <b>2,410.2</b>   |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario                                                       | -1.4             | -0.6             |
| <b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>                                             | <b>1,666.4</b>   | <b>2,409.7</b>   |
| Gastos de Administración                                                                      | 1,594.3          | 3,018.0          |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros                                             | 0.0              | 0.0              |
| <b>Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>     | <b>72.1</b>      | <b>-608.3</b>    |
| Contribuciones por Leyes Especiales                                                           | 7.5              | 7.6              |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta                                                            | 19.4             | 25.9             |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>                                                               | <b>45.2</b>      | <b>-641.9</b>    |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00