



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Diciembre 2025 | Al 31 Diciembre 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos Financieros | 16,826.0 | 14,647.0 |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles | 13,960.2 | 11,795.1 |
| Ingresos Financieros por Efectivo | 2.7 | 3.3 |
| Ingresos Financieros por Inversiones | 2,758.3 | 2,812.8 |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar | 0.0 | 0.0 |
| Otros Ingresos Financieros | 104.7 | 35.8 |
| Gastos Financieros | 14.8 | 9.3 |
| Gastos por Operaciones Bursátiles | 13.2 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otros Gastos Financieros | 1.5 | 9.3 |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 16,811.2 | 14,637.8 |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, bruto | 16,811.2 | 14,637.8 |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros | -89.0 | -3.3 |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 16,900.2 | 14,641.0 |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos | -117.0 | -145.4 |
| Resultado operativo | 16,783.2 | 14,495.6 |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | 4.0 | 9.3 |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Ingresos y Gastos | 16,787.2 | 14,504.9 |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Diferencial Cambiario | 16,787.2 | 14,504.9 |
| Gastos de Administración | 8,912.4 | 8,491.6 |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 7,874.8 | 6,013.3 |
| Contribuciones por Leyes Especiales | 119.1 | 124.5 |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta | 2,345.7 | 1,786.1 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 5,410.0 | 4,102.6 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00