



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en miles de córdobas)

|   | Al 31 Enero 2025 | Al 31 Enero 2024 |
|---|------------------|------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>   | <b>206.1</b>     | <b>322.0</b>     |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles   | 46.4             | 232.6            |
| Ingresos Financieros por Efectivo   | 2.2              | 2.4              |
| Ingresos Financieros por Inversiones  | 157.6            | 86.9             |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar   | 0.0              | 0.0              |
| Otros Ingresos Financieros  | 0.0              | 0.0              |
| <b>Gastos Financieros</b>   | <b>0.0</b>       | <b>0.0</b>       |
| Gastos por Operaciones Bursátiles   | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos  | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar  | 0.0              | 0.0              |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | 0.0              | 0.0              |
| Otros Gastos Financieros  | 0.0              | 0.0              |
| <b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>                                      | <b>206.1</b>     | <b>322.0</b>     |
| <b>Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor</b>                                     | <b>0.0</b>       | <b>0.0</b>       |
| <b>Margen Financiero, bruto</b>   | <b>206.1</b>     | <b>322.0</b>     |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros   | 0.0              | -18.9            |
| <b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>                    | <b>206.1</b>     | <b>340.8</b>     |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos   | -27.1            | -6.9             |
| <b>Resultado operativo</b>  | <b>179.1</b>     | <b>334.0</b>     |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | 0.0              | 0.0              |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | 0.0              | 0.0              |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos  | 0.0              | 0.0              |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos   | 0.0              | 0.0              |
| <b>Resultado después de Ingresos y Gastos</b>   | <b>179.1</b>     | <b>334.0</b>     |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario   | 0.0              | 0.0              |
| <b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>   | <b>179.1</b>     | <b>334.0</b>     |
| Gastos de Administración  | 661.0            | 596.7            |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros   | 0.0              | 0.0              |
| <b>Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>     | <b>-481.9</b>    | <b>-262.7</b>    |
| Contribuciones por Leyes Especiales   | 28.1             | 26.8             |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta  | 0.3              | 0.4              |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>   | <b>-510.4</b>    | <b>-289.9</b>    |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00