



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en miles de córdobas)

|   | Al 31 Octubre 2024 | Al 31 Octubre 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>   | <b>12,610.2</b>    | <b>13,064.3</b>    |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles   | 10,234.3           | 11,116.2           |
| Ingresos Financieros por Efectivo   | 3.3                | 0.2                |
| Ingresos Financieros por Inversiones  | 2,336.9            | 1,936.0            |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar   | 0.0                | 0.0                |
| Otros Ingresos Financieros  | 35.8               | 11.8               |
| <b>Gastos Financieros</b>   | <b>9.1</b>         | <b>9.2</b>         |
| Gastos por Operaciones Bursátiles   | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos  | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar  | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | 0.0                | 0.0                |
| Otros Gastos Financieros  | 9.1                | 9.2                |
| <b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>                                      | <b>12,601.1</b>    | <b>13,055.1</b>    |
| <b>Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor</b>                                     | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Margen Financiero, bruto</b>   | <b>12,601.1</b>    | <b>13,055.1</b>    |
| <b>Resultados por Deterioro de Activos Financieros</b>  | <b>-109.2</b>      | <b>-82.6</b>       |
| <b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>                    | <b>12,710.2</b>    | <b>13,137.6</b>    |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos   | -137.9             | -127.0             |
| <b>Resultado operativo</b>  | <b>12,572.4</b>    | <b>13,010.6</b>    |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | 8.6                | -126.8             |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | 0.0                | 0.0                |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos  | 0.0                | 0.0                |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Resultado después de Ingresos y Gastos</b>   | <b>12,581.0</b>    | <b>12,883.9</b>    |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario   | 0.0                | 264.5              |
| <b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>   | <b>12,581.0</b>    | <b>13,148.3</b>    |
| Gastos de Administración  | 7,326.3            | 7,429.5            |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>     | <b>5,254.6</b>     | <b>5,718.8</b>     |
| Contribuciones por Leyes Especiales   | 124.5              | 110.6              |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta  | 1,608.3            | 1,990.2            |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>   | <b>3,521.8</b>     | <b>3,618.0</b>     |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00