



INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2022	Al 30 Septiembre 2021
Ingresos Financieros	126.3	124.6
Ingresos por Operaciones Bursátiles	0.0	0.0
Ingresos Financieros por Efectivo	4.7	4.6
Ingresos Financieros por Inversiones	121.6	120.0
Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar	0.0	0.0
Otros Ingresos Financieros	0.0	0.0
Gastos Financieros	23.7	19.6
Gastos por Operaciones Bursátiles	0.0	0.0
Gastos Financieros por Operaciones de Reportos	0.0	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar	0.0	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otros Gastos Financieros	23.7	19.6
Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor	102.6	105.0
Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor	0.3	0.3
Margen Financiero, bruto	102.9	105.3
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	49.6	0.0
Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros	53.3	105.3
Ingresos (Gastos) Operativos, netos	2,496.6	1,760.8
Resultado operativo	2,549.9	1,866.0
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	0.0	0.0
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	0.0	0.0
Ganancia por Valoración y Venta de Activos	36.1	3.5
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	0.0	0.0
Resultado después de Ingresos y Gastos	2,586.0	1,869.6
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	47.9	42.1
Resultado después de Diferencial Cambiario	2,633.9	1,911.6
Gastos de Administración	1,623.5	1,272.5
Resultado por Deterioro de Activos no Financieros	0.0	0.0
Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales	1,010.5	639.1
Contribuciones por Leyes Especiales	129.1	92.0
Gastos por Impuesto sobre la Renta	275.0	21.0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	606.4	526.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2022 C\$ 36.0510 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2021 C\$ 35.3441 X US\$ 1.00