Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE ENERO DEL 2023

ACTIVO CIRCULANTE	**3,298,529,718**	**60.91%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**3,271,051,331**	**60.40%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	181,923,319	3.36%	Prestamos por pagar	1,601,512,932	29.57%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	0.92%	Porción circulante de préstamos a LP	193,149,448	3.57%
Cuentas por cobrar (netas)	822,746,961	15.19%	Documentos por pagar	346,252,931	6.39%
Activos financieros a costo amortizado	311,501,230	5.75%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	485,369,689	8.96%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	403,610,554	7.45%	Proveedores	397,885,129	7.35%
Inventarios	1,528,897,153	28.23%	Pasivo por arrendamiento	10,643,170	0.20%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	236,238,032	4.36%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**1,137,750,610**	**21.01%**
			Prestamos por pagar	901,330,683	16.64%
			Documentos por pagar a LP	109,714,761	2.03%
			Pasivo por arrendamiento de LP	24,184,752	0.45%
			Obligaciones postempleo	39,404,259	0.73%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	15,968,656	0.29%
			Impuesto sobre la renta diferido	47,147,499	0.87%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**2,116,885,524**	**39.09%**	**TOTAL PASIVOS**	**4,408,801,941**	**81.41%**
Cuentas por cobrar relacionadas LP	54,804,627	1.01%	**PATRIMONIO**	**983,562,037**	**18.16%**
Activos financieros a costo amortizado	13,242,003	0.24%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.79%
Inversiones en asociadas	11,662,694	0.22%	Capital social preferente	8,267,884	0.15%
Activos financieros a valor razonable	253,762,189	4.69%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,283,520,227	42.17%	Reserva legal	47,617,691	0.88%
Depreciación acumulada	(610,109,761)	-11.27%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	30,603,298	0.57%	Superavit por revaluación de Activos	234,124,770	4.32%
Activos biologicos	-	0.00%	Efectos de conversión	16,504,408	0.30%
Activos intangibles	28,002,773	0.52%	Utilidad o (pérdida) acumulada	195,206,197	3.60%
Otros activos	51,397,474	0.95%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	5,665,086	0.10%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**23,051,265**	**0.43%**
TOTAL ACTIVO	**5,415,415,242**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**5,415,415,242**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero