

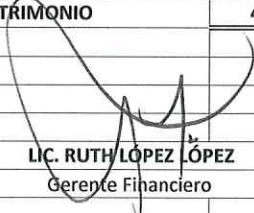


Agricorp & Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO CIRCULANTE	2,436,036,502	52.82%	PASIVO CIRCULANTE	2,522,194,042	54.69%
Efectivo y equivalentes de efectivo	136,351,277	2.96%	Prestamos por pagar	938,610,746	20.35%
Inversiones mantenidas al vencimiento	-	0.00%	Porción circulante de préstamos a LP	155,009,619	3.36%
Cuentas por cobrar (netas)	501,082,622	10.86%	Documentos por pagar	575,702,330	12.48%
Activos financieros a costo amortizado	276,313,209	5.99%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	300,039,785	6.51%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	303,001,904	6.57%	Proveedores	387,692,703	8.41%
Inventarios	1,219,287,490	26.44%	Pasivo por arrendamiento	11,624,571	0.25%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	153,514,287	3.33%
			PASIVO A LARGO PLAZO	1,046,359,795	22.69%
			Prestamos por pagar	890,515,388	19.31%
			Documentos por pagar a LP	2,883,469	0.06%
			Pasivo por arrendamiento de LP	41,873,863	0.91%
			Obligaciones postempleo	38,821,875	0.84%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	28,934,813	0.63%
			Impuesto sobre la renta diferido	43,330,388	0.94%
ACTIVO NO CIRCULANTE	2,176,077,857	47.18%	TOTAL PASIVOS	3,568,553,836	77.37%
Cuentas por cobrar relacionadas LP	82,861,015	1.80%	PATRIMONIO	1,029,099,009	22.31%
Activos financieros a costo amortizado	13,754,691	0.30%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	10.32%
Inversiones en asociadas	7,448,133	0.16%	Capital social preferente	35,968,867	0.78%
Activos financieros a valor razonable	205,114,292	4.45%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,142,736,229	46.46%	Reserva legal	47,617,691	1.03%
Depreciación acumulada	(454,213,087)	-9.85%	Otras reservas	8,680,046	0.19%
Activos por derecho de uso	52,209,730	1.13%	Superavit por revaluación de Activos	323,459,262	7.01%
Activos biológicos	43,309,082	0.94%	Efectos de conversión	15,628,395	0.34%
Activos intangibles	35,608,929	0.77%	Utilidad o (pérdida) acumulada	156,490,939	3.39%
Otros activos	47,248,843	1.02%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	(34,922,190)	-0.76%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	14,461,513	0.31%
TOTAL ACTIVO	4,612,114,359	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	4,612,114,359	100.00%


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
 Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
 Gerente Financiero

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

ANEXO ACTIVOS Y PASIVOS

DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVOS	AGRICORP
ACTIVO CORRIENTE	CONSOLIDADO
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	
Caja general	5,336,810
Fondos fijos	438,000
Bancos	130,576,467
TOTAL CAJA Y BANCOS	136,351,277
INVERSIONES MANTENIDAS AL VENCIMIENTO	
Inversiones mantenidas al vencimiento	-
TOTAL INVERSIONES MANTENIDAS AL VENCIMIENTO	-
CUENTAS POR COBRAR	
Cientes comerciales	494,527,957
Cientes judiciales (comerciales)	13,533,706
Cientes industriales	822,101
Estimación por cuentas incobrables	(7,801,142)
CLIENTES NETOS	501,082,622
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	
Financiamiento a productores (Anticipo a proveed.)	63,057,945
Préstamos a empleados (CxC empleados)	2,644,262
IVA - crédito fiscal	13,975,417
Otras cuentas por cobrar	29,972,923
Adelanto a terceros	165,662,366
Reclamos por cobrar	80,504
Impuestos pagados por anticipado	919,791
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	276,313,209
CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS AFILIADAS	
Agrícola Miramontes, S.A.	85,039,818
Samuel Mansell	73,962,449
Torrance Finance, S.A.	42,975,302
Amilcar Manuel Ybarra-Rojas B.	31,700,104
Arrocera de Nic., S.A. (Arroznica)	22,168,094
Corporacion Arrocera Costa Rica, S.A.	6,833,105
Mega Pharma, S.A.	5,502,271
Hortitech	1,562,540
Grain Hill, S.A.	870,613
Roberto Vargas Mántica	252,389
TOTAL CUENTAS POR COBRAR AFILIADAS	270,866,685
INTERES POR COBRAR AFILIADAS	
Torrance Finance, S.A.	30,051,158
Agrícola Miramontes, S.A.	1,744,227
Grain Hill, S.A.	96,348
Mega Pharma, S.A.	243,488
SUB TOTAL INTERES POR COBRAR AFILIADAS	32,135,219
TOTAL CUENTAS POR COBRAR AFILIADAS	303,001,904
INVENTARIOS	
Materia prima	878,674,300

Produccion en proceso	625,218
Materiales y suministros	1,196,111
Producto terminado	125,576,817
Material de empaque	17,214,974
Repuestos, accesorios materiales y suministros	51,706,789
Productos adquiridos	136,961,683
Insumos y Aditivos/Regalías	9,838,441
Provision por deterioro de Invent.	(2,506,843)
TOTAL INVENTARIOS	<u>1,219,287,490</u>

ACTIVO NO CORRIENTE	
----------------------------	--

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LARGO PLAZO

Torrance Finance, S.A.	64,462,953
Mega Pharma, S.A.	18,398,062
TOTAL CUENTAS POR PAGAR L/P	<u>82,861,015</u>

ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Wessex Finance, Inc.	5,697,186
Róger José Reyes Robleto	7,569,962
Alejandro Humberto Tunnermann Pereira	330,833
Francisco Vallejos Ordóñez	156,710
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	<u>13,754,691</u>

INVERSIONES

Mega Pharma, S.A.	7,448,133
TOTAL INVERSIONES	<u>7,448,133</u>

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Grain Hill Corporation, S.A.	205,114,292
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	<u>205,114,292</u>

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Maquinaria y equipo de fabricacion	577,146,724
Edificio y bodegas	784,560,890
Terrenos	402,909,770
Equipo de Reparto	37,438,483
Equipos de computo	46,461,883
Mobiliario y equipos de oficina	16,959,001
Equipo rodante	45,365,690
Herramienta y enseres	28,111,981
Otros activos fijos	49,448,976
Equipo de laboratorio	3,203,311
Activos fijos en proceso	128,707,657
Mejoras en propiedades arrendadas	5,391,429
Mejoras al terreno	13,509,233
Activos en arrendamiento financiero	3,521,201
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>2,142,736,229</u>

DEPRECIACION ACUMULADA

Dep. Acum. Bienes muebles e inmuebles	(454,213,087)
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(454,213,087)</u>

ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Activos con derecho de uso	65,920,464
Dep. Acum. AF por derecho de uso	(13,710,734)
TOTAL ACTIVOS POR DERECHO DE USO NETO	<u>52,209,730</u>

ACTIVOS BIOLÓGICOS	
Activos biológicos	67,586,870
Amortización de Activos Biológicos	<u>(24,277,788)</u>
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	<u>43,309,082</u>
ACTIVOS INTANGIBLES	
Activo Amortizable	16,660,618
Sistema SAP	<u>18,948,312</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS INTANGIBLES	<u>35,608,929</u>
OTROS ACTIVOS	
Proyectos en desarrollo	1,691,592
Bienes adquiridos y puesto en venta	34,761,781
Depositos en garantía	3,324,706
Titulos y valores	719,517
Gastos diferidos	<u>6,751,246</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>47,248,843</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>4,612,114,359</u>

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

ANEXO ACTIVOS Y PASIVOS

DICIEMBRE DEL 2020

PASIVO Y PATRIMONIO	AGRICORP
PASIVO CIRCULANTE	CONSOLIDADO
PRESTAMOS POR PAGAR CORTO PLAZO	
Banco de la Producción (Banpro)	308,088,503
Amerra Capital Management, LLC	243,035,753
Banco Internacional de Costa Rica	229,841,700
Banco de America Central (Bac)	139,298,000
Banco de Finanzas	28,150,802
Comisiones por desembolso	(9,804,011)
TOTAL PRESTAMOS POR PAGAR	938,610,746
PORCION CORRIENTE DE PRESTAMO A LARGO PLAZO	
Deutsche Investitions Und Entwicklungsge	95,767,375
Hencorp Becstone Capital, L.C.	29,020,416
Banco de America Central (Bac)	15,314,834
Banco de la Producción (Banpro)	14,782,042
Banco de Finanzas	126,320
Comisiones por desembolso	(1,368)
TOTAL PORCION CORRIENTE DE PRESTAMO A L/P	155,009,619
DOCUMENTOS POR PAGAR C/P	
Inversiones de Centroamérica, S.A. (Invercasa)	522,367,500
Paulino Henríquez Ruíz	17,760,495
María Fernanda Pereira	9,385,203
Pedro Alejandro Pereira	8,706,125
Alberto Belli	8,357,880
Amelia Ybarra Brogden	4,178,940
Victoria Zapata	1,978,856
César Carlos Porras Rosses	1,778,806
Marizza Alexandra Gabuardi Méndez	1,392,980
Karla Sánchez Barreto	592,017
Jovany Noel González Barrios	400,135
Daniel Sotelo Olivares	391,437
José Antonio Gómez Obando	212,246
Lenín Francisco Almanza Siles	162,225
Comisiones por desembolso	(1,962,515)
TOTAL DOCUMENTOS POR PAGAR C/P	575,702,330
CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	
Grain Hill, S.A.	290,112,036
Corporación Arroceros de Costa Rica, S.A.	7,096,795
Agrícola Miramontes, S.A.	2,753,640
Cooperativa Cosermusalnip Compra	48,800
Roberto Vargas Mántica	28,515
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS	300,039,785
PROVEEDORES	
Trc Specialty Commodities Ltd.	174,121,841
Industria Gemina, S.A.	39,954,879
Adm Americas, S De RI	26,071,179
Industria Nacional Alimenticia, S.A.	24,628,742
Carvajal Educación, S.A.	24,112,260
Quala Industrial Supplies Inc.	15,904,647
Tortimasa, S.A.	9,529,328
Arroceros Venllano, S.A.	6,171,006

Allan Francisco Escorcía Gonzalez	6,024,200
Kimberly Clarck Trading & Services, S.A.	4,479,159
Aceitera El Real, S.A.	3,890,660
Otros proveedores extranjeros	12,837,262
Otros proveedores nacionales	39,967,541
TOTAL PROVEEDORES	<u>387,692,703</u>
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	
Edificio Enabas San Isidro	3,751,158
Edificio Zona Franca Industrial Tipitapa	1,190,224
Edificio BATCA	4,861,582
Terrenos Silos Bolsa San Isidro	73,523
Thomas Andrew Smith Vaughan.	52,790
Freddy Jose Gonzalez Bendaña	1,695,294
TOTAL PASIVO POR ARRENDAMIENTO	<u>11,624,571</u>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	
Impuesto sobre la renta	8,109,230
TOTAL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	<u>8,109,230</u>
INTERESES POR PAGAR	
Banco de América Central (Bac)	1,450,928
Inversiones de Centroamérica, S.A. (Invercasa)	2,279,443
Deutsche Investitions Und Entwicklungsge	5,376,301
Banco Internacional de Costa Rica (Bicsa)	2,111,559
Banco de la Producción (Banpro)	2,691,881
Hencorp Becstone Capital, L.C.	128,980
Paulino Henríque Ruíz Román	133,204
Amelia Ybarra Brogden	325,029
Banco de Finanzas (Bdf)	81,322
Victoria Zapata	58,816
María Fernanda Pereira	37,382
Pedro Alejandro Pereira	34,677
César Carlos Porras Rosses	45,173
Alberto Belli Alfaro	11,608
Karla Sánchez Barreto	14,636
Marizza Alexandra Gabuardi Méndez	5,030
TOTAL INTERESES POR PAGAR	<u>14,785,968</u>
RETENCIONES POR PAGAR	
Retenc. en la fuente (IR empleado)	1,783,370
Seguro social empleado	1,148,267
Retenc. por cuenta de terceros	8,834,857
I.V.A.	8,021,511
TOTAL RETENCIONES POR PAGAR	<u>19,788,006</u>
ANTICIPOS DE CLIENTES	<u>3,315,728</u>
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	
Provisión de gastos	8,725,360
Aguinaldo	1,365,589
Remision de fact. pend. de pago	2,082,623
Vacaciones	7,892,948
Seguro social empresa	8,084,399
Inatec	1,368,480
Provisión servicios de Import/Exportac.	31,549
TOTAL GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>29,550,949</u>

CUENTAS POR PAGAR	
Otras cuentas x pagar	73,826,887
Impuestos por pagar	4,137,520
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	77,964,408
TOTAL CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS	153,514,287
PASIVO NO CIRCULANTE	
PRESTAMOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	
Banco de America Central (Bac)	232,221,942
Banco de la producción (Banpro)	34,322,734
Deutsche Investitions Und Entwicklungsgesellschaft	598,546,094
Hencorp Becstone Capital, L.C.	42,950,219
Banco de Finanzas	495,298
Comisión por desembolso ptmo LP	(18,020,899)
TOTAL PRESTAMO A LARGO PLAZO	890,515,388
DOCUMENTOS POR PAGAR A LP	
Invenio, S.A.	2,883,469
TOTAL DOCUMENTOS POR PAGAR A LP	2,883,469
PASIVO POR ARRENDAMIENTO DE LP	
Edificio Enabas San Isidro	15,466,215
Edificio Zona Franca Industrial Tipitapa	825,456
Edificio BATCA	23,376,650
Freddy Jose Gonzalez Bendaña	2,205,543
TOTAL PASIVO POR ARRENDAMIENTO DE LP	41,873,863
OBLIGACIONES POSTEMPLEO	
	38,821,875
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	
Grain Hill, S.A.	28,934,813
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	28,934,813
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	
	43,330,388
TOTAL PASIVOS	3,568,553,836
PATRIMONIO	
Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000
Capital social preferente	35,968,867
Reserva legal	47,617,691
Otras reservas	8,680,046
Superávit por revaluación activos	323,459,262
Efectos de conversión	15,628,395
Utilidades o pérdidas acumuladas	156,490,939
Utilidad o pérdida del ejercicio	(34,922,190)
TOTAL PATRIMONIO	1,029,099,009
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	
	14,461,513
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4,612,114,359



AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Diciembre - Noviembre 2020
Expresado en córdobas

	2020
Flujos de efectivo en las actividades de operación	
Utilidad neta	(6,939,435)
Usado en las actividades de operación:	
Depreciación	8,224,783
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	2,860,962
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	951,727
Efectos de conversión en patrimonio	37,849
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas	(532,627)
Amortización de activos biológicos	3,122,239
Amortización de activos intangibles	3,392,848
Efecto ajustes en utilidades acumuladas	8,987,122
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	(64,833,995)
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado	143,735,270
Aumento/Disminución en inventarios	(263,868,416)
Aumento/Disminución en activos intangibles	(17,462,544)
Aumento/Disminución en otros activos	72,228,924
Aumento/Disminución en proveedores	(26,451,328)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar	(8,062,046)
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo	(7,084,867)
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento	13,261,693
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido	12,720,462
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(29,280,277)
Total ajustes	<u>(148,052,222)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(154,991,657)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(30,184,406)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(27,911,013)
Aumento/Disminución en activos biológicos no corrientes	(2,379,069)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	<u>(130,945,429)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(191,419,917)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento	
Contratación de préstamos	469,968,762
Cancelación de préstamos	(124,901,374)
Aumento en documentos por pagar	124,750,881
Disminución en documentos por pagar	(122,250,727)
Aumento en otras reservas	(8,201,100)
Capital pagado por participaciones no controladoras	<u>(1,957,493)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>337,408,949</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos	(9,002,625)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de Diciembre 2020	<u>145,353,902</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de Diciembre 2020	<u>C\$ 136,351,277</u>



Agricorp & Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
MES DICIEMBRE DEL 2020

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	575,570,050	37,243,304	10,133,927	4,205	622,951,485	(10,142,336)	612,809,149
Costo de ventas	(479,042,680)	(28,022,533)	(7,471,743)	-	(514,536,957)	10,133,927	(504,403,030)
Utilidad Bruta	96,527,370	9,220,770	2,662,183	4,205	108,414,528	(8,410)	108,406,119
Gastos de mercadeo y ventas	(34,063,751)	(3,548,865)	(609,592)	-	(38,222,208)	-	(38,222,208)
Gastos de administración	(8,890,998)	(556,419)	(1,156,258)	(2,129,266)	(12,732,940)	432,642	(12,300,298)
Gastos de tráfico y almacenes	(17,710,063)	(490,652)	(417,160)	-	(18,617,875)	-	(18,617,875)
Utilidad de operación	35,862,558	4,624,834	479,174	(2,125,061)	38,841,505	424,233	39,265,738
Otros gastos	(3,180,949)	(528,693)	(210,433)	(286)	(3,920,361)	-	(3,920,361)
Otros ingresos	988,238	327,663	396,020	3,353	1,715,274	-	1,715,274
Resultados compañías asociadas	532,627	-	-	-	532,627	-	532,627
Gastos financieros	(33,642,651)	(896,169)	(119,447)	(536)	(34,658,803)	97,428	(34,561,375)
Pérdida cambiaria neta	(5,756,239)	(168,135)	(17,093)	-	(5,941,466)	-	(5,941,466)
Ingresos financieros	3,801,609	-	-	-	3,801,609	(97,428)	3,704,181
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	(1,394,807)	3,359,501	528,221	(2,122,530)	370,385	424,233	794,617
Provisión para el impuesto sobre la renta	(7,591,531)	227,800	(212,421)	-	(7,576,152)	-	(7,576,152)
Utilidad (pérdida) después de impuestos y reservas	(8,986,338)	3,587,301	315,801	(2,122,530)	(7,205,767)	424,233	(6,781,534)
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	-	(157,900)	(157,900)
Utilidad/Pérdida consolidada	(8,986,338)	3,587,301	315,801	(2,122,530)	(7,205,767)	266,332	(6,939,435)


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
 Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
 Gerente Financiero

ANEXO CUENTAS DE RESULTADOS

DICIEMBRE DEL 2020

VENTAS	AGRICORP	ISF	NICASAL	IP MANAGEMENT	TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
Arroz procesado	344,643,719	-	-	-	344,643,719	-	344,643,719
Harina de Trigo	52,421,039	-	-	-	52,421,039	-	52,421,039
Subproductos de arroz	25,118,178	-	-	-	25,118,178	-	25,118,178
Harina de Maiz	12,785,968	-	-	-	12,785,968	-	12,785,968
Granza	54,132,852	-	-	-	54,132,852	-	54,132,852
Azúcar	7,570,848	-	-	-	7,570,848	-	7,570,848
Huevos	-	29,002,125	-	-	29,002,125	-	29,002,125
Comida balanceada	-	3,853,969	-	-	3,853,969	-	3,853,969
Sal	15,887,716	-	10,133,927	-	26,021,642	(10,133,927)	15,887,716
Frijoles	553,552	-	-	-	553,552	-	553,552
Otros	62,456,178	4,387,209	-	4,205	66,847,592	(8,410)	66,839,183
TOTAL VENTAS NETAS	575,570,050	37,243,304	10,133,927	4,205	622,951,485	(10,142,336)	612,809,149

*** AJUSTES EN VENTAS**

Compras de Agrícorp a:

Industria San Francisco
Nicasal

Ventas de IP a:

Nicasal 336
Agrícorp 8,073

Ventas de Agrícorp a:

Industria San Francisco
10,142,336

GASTOS	AGRICORP	ISF	NICASAL	IP MANAGEMENT	TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
GASTOS DE MERCADEO Y VENTAS							
51001 Transporte logístico	10,100,349	85,745	9,838	-	10,195,932	-	10,195,932
51002 Gastos de personal	7,079,173	1,133,152	-	-	8,212,326	-	8,212,326
51003 Materiales, suministros y papelería	1,978,613	719,259	-	-	2,697,872	-	2,697,872
51006 Depreciaciones	765,722	133,776	-	-	899,498	-	899,498
Depreciación de activos por derecho de uso	68,068	6,154	-	-	74,222	-	74,222
51008 Servicios industriales y de producción	2,346,218	457,972	-	-	2,804,190	-	2,804,190
51010 Mantenimiento y reparaciones	1,076,340	395,402	-	-	1,471,742	-	1,471,742
51011 Seguros	95,468	-	-	-	95,468	-	95,468
51012 Arrendamientos operativos	911,398	60,939	-	-	972,337	-	972,337
51013 Servicios básicos	1,157,976	90,957	-	-	1,248,933	-	1,248,933
Comisiones no financieras	1,347,155	9,272	-	-	1,356,427	-	1,356,427
Servicios profesionales	2,767,046	5,680	472,932	-	3,245,658	-	3,245,658
Impuestos Municipales	2,871,001	341,918	101,381	-	3,314,300	-	3,314,300
Otros	1,499,222	108,639	25,440	-	1,633,302	-	1,633,302
TOTAL GASTOS DE MERCADEO Y VENTAS	34,063,751	3,548,865	609,592	-	38,222,208	-	38,222,208

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN									
52001	Gastos de personal	4,069,174	152,796	628,049	-	4,850,019	-	4,850,019	4,850,019
52003	Arrendamientos operativos	185,239	-	16,895	-	202,134	-	202,134	202,134
52005	Gastos de viaje, hospedaje y representación	287,573	28,686	26,498	7	342,764	-	342,764	342,764
52006	Depreciaciones	230,927	38,481	16,630	-	286,038	-	286,038	286,038
	Depreciación de activos por derecho de uso	293,022	3,077	-	-	296,099	-	296,099	296,099
52007	Seguros	715,622	-	6,066	-	721,688	-	721,688	721,688
52008	Materiales, suministros y papelería	249,608	40,550	36,149	-	326,308	-	326,308	326,308
52009	Servicios básicos	1,324,694	77,767	138,417	-	1,540,878	-	1,540,878	1,540,878
52010	Licencias y derechos de programas informáticos	238,627	-	(8,171)	412,685	643,141	(432,642)	210,498	210,498
52011	Mantenimiento y reparaciones	110,561	1,598	28,306	-	140,466	-	140,466	140,466
	Servicios profesionales	1,846,083	203,460	177,927	-	2,227,470	-	2,227,470	2,227,470
52099	Otros	(660,132)	10,004	89,492	1,716,574	1,155,938	-	1,155,938	1,155,938
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	8,890,998	556,419	1,156,258	2,129,266	12,732,940	(432,642)	12,300,298	12,300,298
GASTOS DE TRÁFICO Y ALMACENES									
	Transporte logístico	891,800	-	-	-	891,800	-	891,800	891,800
53003	Gastos de personal - Salarios	1,749,012	-	77,910	-	1,826,923	-	1,826,923	1,826,923
53004	Otros beneficios al personal	594,108	-	40,175	-	634,283	-	634,283	634,283
	Materiales, suministros y papelería	495,793	-	7,768	-	503,561	-	503,561	503,561
53005	Depreciaciones	132,844	-	30,694	-	163,538	-	163,538	163,538
	Depreciación de activos por derecho de uso	18,899	-	-	-	18,899	-	18,899	18,899
53012	Seguros	197,163	-	3,778	-	200,941	-	200,941	200,941
	Servicios industriales y de producción	6,221,921	490,652	222,132	-	6,934,705	-	6,934,705	6,934,705
	Servicios básicos	258,840	-	4,445	-	263,286	-	263,286	263,286
	Arrendamiento operativos	522,990	-	-	-	522,990	-	522,990	522,990
	Afiliaciones y suscripciones	255,831	-	-	-	255,831	-	255,831	255,831
53099	Otros	6,370,863	-	30,257	-	6,401,120	-	6,401,120	6,401,120
	TOTAL GASTOS DE TRÁFICO Y ALMACENES	17,710,063	490,652	417,160	-	18,617,875	-	18,617,875	18,617,875
OTROS INGRESOS									
57001	Intereses ganados	-	-	1,701	1,907	3,608	-	3,608	3,608
57003	Sobrante de cajas	414	-	414	-	828	-	828	828
57004	Diferencia de inventario físico	-	-	5,577	-	5,577	-	5,577	5,577
57005	Báscula	840	-	-	-	840	-	840	840
57006	Diversos	251,882	25,678	388,742	1,447	667,749	-	667,749	667,749
57013	Subproductos (Granja Y Planta)	-	301,985	-	-	301,985	-	301,985	301,985
57014	Otros	735,101	-	-	-	735,101	-	735,101	735,101
	TOTAL OTROS INGRESOS	988,238	327,663	396,020	3,353	1,715,274	-	1,715,274	1,715,274
INGRESOS FINANCIEROS									
	Intereses ganados	1,218,140	-	-	-	1,218,140	-	1,218,140	1,218,140
	Intereses Gravados I.R.Definitivo	107,814	-	-	-	107,814	-	107,814	107,814
	Intereses Ganados (Ctas Relacionadas)	2,475,655	-	-	-	2,475,655	(97,428)	2,378,227	2,378,227
	TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	3,801,609	-	-	-	3,801,609	(97,428)	3,704,181	3,704,181
GASTOS FINANCIEROS									
55001	Interes sobre préstamos	14,523,462	657,707	20,782	-	15,201,951	(97,428)	15,104,523	15,104,523
55002	Comisiones bancarias	507,361	33,703	-	2	541,067	-	541,067	541,067
55003	Intereses sobre bonos de prenda	-	-	-	-	-	-	-	-
	Intereses sobre saldos con proveedores	-	3,751	-	-	3,751	-	3,751	3,751

55004	Gastos bonos de prenda	77,093	-	-	-	-	77,093	-	77,093
55099	Otros gastos financieros	18,534,733	201,009	98,665	534	18,834,941	18,834,941	-	18,834,941
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	33,642,651	896,169	119,447	536	34,658,803	34,658,803	(97,428)	34,561,375
	OTROS GASTOS								
58004	Diversos	8,233	20,033	102	-	28,368	28,368	-	28,368
58005	Ajuste periodo anterior	-	-	181,162	-	181,162	181,162	-	181,162
58006	Dif. Neta por inventario físico	-	112,078	-	-	112,078	112,078	-	112,078
58008	Gastos no deducibles de IR	1,655,500	181,998	28,653	-	1,866,151	1,866,151	-	1,866,151
	Otros	1,517,216	214,584	516	286	1,732,601	1,732,601	-	1,732,601
	TOTAL OTROS GASTOS	3,180,949	528,693	210,433	286	3,920,361	3,920,361	-	3,920,361
	GANANCIA O PÉRDIDA CAMBIARIA								
56001	(Otros ingresos, otros gastos y gastos financieros)	5,756,239	168,135	17,093	-	5,941,466	5,941,466	-	5,941,466
	TOTAL GANANCIA O PÉRDIDA CAMBIARIA	5,756,239	168,135	17,093	-	5,941,466	5,941,466	-	5,941,466



Agricorp & Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	IP NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	5,503,403,477	373,402,165	108,418,630	4,943,707	5,990,167,978	(122,614,649)	5,867,553,329
Costo de ventas	(4,579,719,253)	(288,797,325)	(80,851,520)	-	(4,949,368,098)	117,599,921	(4,831,768,176)
Utilidad Bruta	923,684,224	84,604,839	27,567,110	4,943,707	1,040,799,881	(5,014,728)	1,035,785,153
Gastos de mercadeo y ventas	(365,818,857)	(41,134,282)	(2,428,054)	-	(409,381,194)	-	(409,381,194)
Gastos de administración	(129,394,692)	(7,420,488)	(10,775,850)	(6,568,653)	(154,159,683)	5,014,728	(149,144,955)
Gastos de tráfico y almacenes	(146,359,772)	(4,386,953)	(4,798,753)	-	(155,545,478)	-	(155,545,478)
Utilidad de operación	282,110,903	31,663,116	9,564,452	(1,624,946)	321,713,525	-	321,713,525
Otros gastos	(12,448,651)	(3,312,011)	(2,260,623)	(2,783)	(18,024,067)	-	(18,024,067)
Otros ingresos	9,039,164	2,594,039	811,595	1,719,317	14,164,115	-	14,164,115
Resultados compañías asociadas	532,627	-	-	-	532,627	-	532,627
Gastos financieros	(219,902,957)	(9,727,024)	(1,916,549)	(8,329)	(231,554,859)	1,359,337	(230,195,522)
Pérdida cambiaria neta	(72,151,010)	(2,630,750)	(405,521)	-	(75,187,281)	-	(75,187,281)
Ingresos financieros	39,310,645	-	-	-	39,310,645	(1,359,337)	37,951,308
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	26,490,721	18,587,372	5,793,354	83,259	50,954,705	-	50,954,705
Provisión para el impuesto sobre la renta	(77,515,063)	(4,475,794)	(1,978,724)	-	(83,969,581)	-	(83,969,581)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	(51,024,342)	14,111,578	3,814,629	83,259	(33,014,876)	-	(33,014,876)
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	-	(1,907,315)	(1,907,315)
Utilidad/Pérdida consolidada	(51,024,342)	14,111,578	3,814,629	83,259	(33,014,876)	(1,907,315)	(34,922,190)


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero