



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|                                                                                            | Al 30 Septiembre 2026 | Al 30 Septiembre 2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                             | <b>97,678.8</b>       | <b>60,424.9</b>       |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                                 | <b>47,833.1</b>       | <b>37,676.3</b>       |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                                     | <b>41,174.7</b>       | <b>13,562.9</b>       |
| Caja                                                                                       | 0.0                   | 0.0                   |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                   | 0.0                   |
| Instituciones Financieras                                                                  | 41,174.7              | 13,562.9              |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                   | 0.0                   |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                   | 0.0                   |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                                   | <b>6,658.4</b>        | <b>24,113.4</b>       |
| Caja                                                                                       | 0.0                   | 0.0                   |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                   | 0.0                   |
| Instituciones Financieras                                                                  | 6,658.4               | 5,304.1               |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                   | 0.0                   |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                   | 18,809.3              |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                             | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>                | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                                | <b>47,557.8</b>       | <b>20,988.4</b>       |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                                            | <b>606.4</b>          | <b>232.7</b>          |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                                      | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Participaciones en Acciones</b>                                                         | <b>66.1</b>           | <b>63.6</b>           |
| <b>Activo Material</b>                                                                     | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Activos intangibles</b>                                                                 | <b>43.7</b>           | <b>91.5</b>           |
| <b>Activos fiscales</b>                                                                    | <b>1,121.3</b>        | <b>1,154.3</b>        |
| <b>Otros Activos</b>                                                                       | <b>450.4</b>          | <b>218.1</b>          |
| <b>PASIVOS</b>                                                                             | <b>46,254.6</b>       | <b>19,452.2</b>       |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                              | <b>43,919.9</b>       | <b>16,106.7</b>       |
| Obligaciones por Operativa Bursátil                                                        | 69.2                  | 0.0                   |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                             | 0.0                   | 0.0                   |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores                                                 | 0.0                   | 0.0                   |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios                                                 | 164.7                 | 133.0                 |
| Cuentas por Pagar                                                                          | 43,686.0              | 15,973.7              |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                             | 0.0                   | 0.0                   |
| Pasivos por Operaciones de Reporto                                                         | 0.0                   | 0.0                   |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                     | 0.0                   | 0.0                   |
| Arrendamiento Financiero                                                                   | 0.0                   | 0.0                   |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                     | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Pasivos fiscales</b>                                                                    | <b>848.5</b>          | <b>692.5</b>          |
| <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                               | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>                                               | <b>1,250.9</b>        | <b>1,047.4</b>        |
| <b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>                              | <b>235.2</b>          | <b>1,437.1</b>        |
| <b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>                                                | <b>0.0</b>            | <b>168.5</b>          |
| <b>Ingresos Diferidos</b>                                                                  | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                          | <b>51,424.2</b>       | <b>40,972.7</b>       |
| <b>Fondos Propios</b>                                                                      | <b>51,424.6</b>       | <b>40,978.7</b>       |
| Capital Social Pagado                                                                      | 8,550.0               | 8,550.0               |
| Aportes a Capitalizar                                                                      | 0.0                   | 0.0                   |
| Obligaciones Convertibles en Capital                                                       | 0.0                   | 0.0                   |
| Capital Donado                                                                             | 0.0                   | 0.0                   |
| Reservas Patrimoniales                                                                     | 6,717.7               | 5,906.2               |
| Resultados Acumulados                                                                      | 27,612.6              | 23,014.1              |
| Resultados del Ejercicio                                                                   | 8,544.2               | 3,508.4               |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>                                                        | <b>-0.4</b>           | <b>-6.0</b>           |
| Ajustes de Transición                                                                      | 0.0                   | 0.0                   |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                                                       | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>                                                     | <b>0.0</b>            | <b>0.0</b>            |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>                                                           | <b>14,362,342.2</b>   | <b>10,340,283.1</b>   |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>                                                         | <b>14,362,342.2</b>   | <b>10,340,283.1</b>   |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00