



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Diciembre 2025	AI 31 Diciembre 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>61,724.3</b>	<b>48,415.4</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	43,252.4	19,494.1
Moneda Nacional	17,916.9	7,923.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	17,916.9	7,923.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>25,335.5</b>	<b>11,570.4</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,524.3	3,413.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	18,811.2	8,157.1
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	9,913.8
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	16,573.0	17,340.1
Cuentas por Cobrar, Neto	551.3	255.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	64.3	70.1
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	79.5	127.3
Activos fiscales	1,121.5	1,121.7
Otros Activos	82.2	92.5
<b>PASIVOS</b>	<b>18,851.7</b>	<b>10,950.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>15,452.7</b>	<b>8,893.3</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	134.3	127.6
Cuentas por Pagar	15,318.4	8,765.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>890.0</b>	<b>353.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,003.6</b>	<b>266.7</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,505.4</b>	<b>1,437.1</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>42,872.6</b>	<b>37,465.2</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>42,880.3</b>	<b>37,470.3</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,906.2	5,290.8
Resultados Acumulados	23,014.1	19,526.9
Resultados del Ejercicio	5,410.0	4,102.6
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-7.7</b>	<b>-5.1</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>10,452,177.1</b>	<b>8,975,237.7</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>10,452,177.1</b>	<b>8,975,237.7</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00