



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2025	Al 30 Septiembre 2024
ACTIVOS	56,302.2	59,650.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12,733.2	17,222.6
Moneda Nacional	274.3	1,210.2
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	271.3	1,207.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	12,458.9	16,012.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	12,458.9	16,012.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,142.5	30,176.4
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7.2	413.9
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,237.3	1,152.4
Cuentas por Cobrar, Neto	2,323.0	2,263.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.8
Activo Material	5,762.3	6,920.9
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	265.5	482.0
Otros Activos	3,830.6	1,018.3
PASIVOS	40,396.7	33,076.5
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	35,406.5	28,923.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	244.4	605.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	74.3	75.4
Cuentas por Pagar	10,824.3	4,924.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	18,966.7	17,144.7
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,296.8	6,173.8
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	247.6	2,329.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	3,867.6	1,122.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	875.0	701.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	15,905.5	26,574.0
Fondos Propios	15,864.5	26,435.9
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,595.5
Resultados Acumulados	9,918.6	8,906.8
Resultados del Ejercicio	-7,310.8	4,450.9
Otro Resultado Integral Neto	41.0	138.1
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,591,303.7	2,919,466.3
Cuentas de Orden Acreedoras	2,591,303.7	2,919,466.3

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00