



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2025	Al 31 Julio 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>57,342.5</b>	<b>57,123.1</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>36,965.6</b>	<b>27,180.4</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>13,082.9</b>	<b>19,662.4</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	13,082.9	19,662.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>23,882.7</b>	<b>7,518.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,299.6	3,032.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	18,583.1	4,485.9
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>13,142.4</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>18,410.0</b>	<b>14,403.6</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>256.6</b>	<b>269.1</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>59.9</b>	<b>72.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>99.4</b>	<b>147.1</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>1,241.1</b>	<b>1,194.7</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>309.8</b>	<b>713.8</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>18,396.8</b>	<b>22,427.5</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>15,673.5</b>	<b>19,779.8</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	128.4	118.1
Cuentas por Pagar	15,545.1	19,661.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>561.7</b>	<b>500.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>724.4</b>	<b>783.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,437.1</b>	<b>1,363.7</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>38,945.8</b>	<b>34,695.6</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>38,951.8</b>	<b>34,631.5</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,906.2	5,290.8
Resultados Acumulados	23,014.1	19,526.9
Resultados del Ejercicio	1,481.5	1,263.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-6.0</b>	<b>64.1</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>9,698,119.4</b>	<b>8,280,010.6</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>9,698,119.4</b>	<b>8,280,010.6</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00