



INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2025	Al 31 Julio 2024
ACTIVOS	4,700.4	4,304.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,618.8	1,548.0
Moneda Nacional	106.2	121.5
Caja	4.0	4.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	102.2	117.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	2,512.6	1,426.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,512.6	1,426.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	734.8	1,472.4
Cuentas por Cobrar, Neto	164.3	892.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.0	0.0
Activo Material	999.2	225.2
Activos intangibles	0.0	0.3
Activos fiscales	116.6	108.0
Otros Activos	66.8	58.1
PASIVOS	1,413.9	1,107.7
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	81.0	16.7
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	74.6	16.7
Cuentas por Pagar	6.4	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	183.5	71.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	644.3	637.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	505.2	381.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	3,286.5	3,197.1
Fondos Propios	3,257.7	3,168.3
Capital Social Pagado	27,551.0	27,366.0
Aportes a Capitalizar	0.0	1.4
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	138.8	138.8
Resultados Acumulados	-24,743.5	-23,419.6
Resultados del Ejercicio	311.4	-918.3
Otro Resultado Integral Neto	28.8	28.8
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	454,811.7	445,228.8
Cuentas de Orden Acreedoras	454,811.7	445,228.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00