



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2025	Al 29 Febrero 2024
ACTIVOS	67,981.8	73,246.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	24,183.2	8,234.0
Moneda Nacional	1,626.2	1,346.9
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,623.2	1,343.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	22,557.0	6,887.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	22,557.0	6,887.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,101.6	57,587.6
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	6.9	386.2
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,162.4	1,124.7
Cuentas por Cobrar, Neto	3,228.3	2,791.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.8
Activo Material	6,272.3	2,488.0
Activos intangibles	0.0	7.0
Activos fiscales	73.6	142.3
Otros Activos	2,952.8	484.7
PASIVOS	45,084.6	29,893.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	41,054.3	22,899.4
Obligaciones por Operativa Bursátil	404.6	206.1
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	67.8	0.0
Cuentas por Pagar	19,295.5	3,486.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	15,466.7	17,111.4
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,819.7	2,095.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	2,211.8	2,753.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	968.6	3,661.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	849.9	579.5
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	22,897.3	43,353.1
Fondos Propios	22,856.6	43,241.9
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,595.5
Resultados Acumulados	9,918.6	29,689.3
Resultados del Ejercicio	-318.8	474.4
Otro Resultado Integral Neto	40.7	111.2
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,885,470.3	4,247,489.2
Cuentas de Orden Acreedoras	2,885,470.3	4,247,489.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 29 de Febrero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00