



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Enero 2025	Al 31 Enero 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>28,322.9</b>	<b>71,498.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>4,307.1</b>	<b>4,608.8</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>624.0</b>	<b>1,414.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	624.0	1,414.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>3,683.1</b>	<b>3,194.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,683.1	3,194.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>21,171.3</b>	<b>19,817.1</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,288.6</b>	<b>44,775.9</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>611.2</b>	<b>609.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>115.3</b>	<b>268.8</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>107.1</b>	<b>486.8</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>722.2</b>	<b>932.0</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>1,978.0</b>	<b>45,160.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>102.7</b>	<b>43,686.8</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	74.7	0.0
Cuentas por Pagar	28.0	43,686.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>579.0</b>	<b>348.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>567.1</b>	<b>496.2</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>729.2</b>	<b>629.0</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>26,344.8</b>	<b>26,338.3</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>26,195.3</b>	<b>26,184.9</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,804.0	2,769.3
Resultados Acumulados	18,921.7	18,725.5
Resultados del Ejercicio	-510.4	-289.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>149.5</b>	<b>153.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>3,797,793.9</b>	<b>4,604,703.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>3,797,793.9</b>	<b>4,604,703.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00