



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Enero 2025	Al 31 Enero 2024
ACTIVOS	48,716.5	36,671.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18,044.3	7,349.6
Moneda Nacional	7,157.3	394.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	7,157.3	394.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	10,887.0	6,955.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,678.6	2,455.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,208.3	4,499.4
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	9,979.6	13,189.5
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	17,961.6	13,484.2
Cuentas por Cobrar, Neto	924.7	264.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	70.1	68.7
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	123.3	171.0
Activos fiscales	1,121.8	1,121.5
Otros Activos	491.2	1,022.4
PASIVOS	11,584.0	3,191.5
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	9,682.1	636.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	72.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	126.2	120.8
Cuentas por Pagar	9,555.9	443.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	135.8	364.8
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	329.0	826.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,437.1	1,363.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	37,132.5	33,480.2
Fondos Propios	37,137.9	33,438.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,906.2	5,290.8
Resultados Acumulados	23,014.1	19,526.9
Resultados del Ejercicio	-332.4	71.0
Otro Resultado Integral Neto	-5.4	41.5
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,575,172.1	7,178,272.4
Cuentas de Orden Acreedoras	8,575,172.1	7,178,272.4

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00