



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Diciembre 2024 | Al 31 Diciembre 2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | 28,814.7 | 28,042.9 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 5,056.7 | 5,180.6 |
| Moneda Nacional | 1,260.7 | 2,063.8 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 1,260.7 | 2,063.8 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 3,796.0 | 3,116.9 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 3,796.0 | 3,116.9 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 21,013.8 | 19,711.3 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 1,305.9 | 929.2 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 611.2 | 609.0 |
| Activo Material | 128.7 | 285.7 |
| Activos intangibles | 0.0 | 0.0 |
| Activos fiscales | 91.2 | 486.8 |
| Otros Activos | 607.2 | 840.3 |
| PASIVOS | 1,959.6 | 1,414.7 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 90.7 | 0.0 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 63.1 | 0.0 |
| Cuentas por Pagar | 27.6 | 0.0 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 574.0 | 359.3 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 565.6 | 426.4 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 729.2 | 629.0 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 26,855.2 | 26,628.2 |
| Fondos Propios | 26,705.7 | 26,474.8 |
| Capital Social Pagado | 4,980.0 | 4,980.0 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 2,804.0 | 2,769.3 |
| Resultados Acumulados | 18,293.0 | 18,195.3 |
| Resultados del Ejercicio | 628.7 | 530.2 |
| Otro Resultado Integral Neto | 149.5 | 153.4 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 3,258,345.1 | 4,604,703.9 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 3,258,345.1 | 4,604,703.9 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2023 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00