



**INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2024	Al 31 Diciembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>4,012.3</b>	<b>5,464.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2,632.3</b>	<b>1,604.7</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>112.8</b>	<b>128.1</b>
Caja	4.0	2.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	108.8	126.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>2,519.5</b>	<b>1,476.6</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,519.5	1,476.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>0.0</b>	<b>3,179.2</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>86.0</b>	<b>198.5</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>1,242.6</b>	<b>400.4</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>2.6</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>51.4</b>	<b>79.1</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>1,037.1</b>	<b>1,349.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>74.0</b>	<b>17.1</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	70.5	17.1
Cuentas por Pagar	3.4	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>69.1</b>	<b>266.7</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>467.8</b>	<b>725.0</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>426.3</b>	<b>340.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2,975.1</b>	<b>4,115.5</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>2,946.3</b>	<b>4,086.6</b>
Capital Social Pagado	27,551.0	27,366.0
Aportes a Capitalizar	0.0	1.4
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	138.8	57.6
Resultados Acumulados	-23,419.6	-23,880.1
Resultados del Ejercicio	-1,323.9	541.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>28.8</b>	<b>28.8</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>431,291.0</b>	<b>477,181.2</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>431,291.0</b>	<b>477,181.2</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2023 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00