



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2024	Al 31 Diciembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>67,155.8</b>	<b>66,638.2</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>11,300.7</b>	<b>3,234.0</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>534.4</b>	<b>167.0</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	531.4	164.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>10,766.3</b>	<b>3,066.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	10,766.3	3,066.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>30,144.5</b>	<b>58,117.7</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>172.2</b>	<b>642.6</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,179.7</b>	<b>1,138.8</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>14,839.8</b>	<b>2,909.6</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>6,531.4</b>	<b>84.5</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>9.4</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>34.0</b>	<b>25.3</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>2,952.7</b>	<b>475.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>43,858.3</b>	<b>23,426.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>41,145.9</b>	<b>18,098.3</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	937.9	15.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	70.9	0.0
Cuentas por Pagar	17,026.9	940.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	17,148.6	17,141.9
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,961.5	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,317.2</b>	<b>1,818.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>578.6</b>	<b>2,968.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>816.6</b>	<b>541.0</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>23,297.5</b>	<b>43,212.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>23,175.4</b>	<b>42,767.5</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,595.5	4,205.4
Resultados Acumulados	8,906.8	27,478.5
Resultados del Ejercicio	1,190.3	2,600.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>122.1</b>	<b>444.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>2,908,667.2</b>	<b>4,217,993.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>2,908,667.2</b>	<b>4,217,993.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2023 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00