



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Diciembre 2024	AI 31 Diciembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>67,155.8</b>	<b>66,638.2</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,300.7	3,234.0
Moneda Nacional	534.4	167.0
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	531.4	164.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>10,766.3</b>	<b>3,066.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	10,766.3	3,066.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,144.5	58,117.7
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	172.2	642.6
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,179.7	1,138.8
Cuentas por Cobrar, Neto	14,839.8	2,909.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.8
Activo Material	6,531.4	84.5
Activos intangibles	0.0	9.4
Activos fiscales	34.0	25.3
Otros Activos	2,952.7	475.5
<b>PASIVOS</b>	<b>43,858.3</b>	<b>23,426.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>41,145.9</b>	<b>18,098.3</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	937.9	15.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	70.9	0.0
Cuentas por Pagar	17,026.9	940.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	17,148.6	17,141.9
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,961.5	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,317.2</b>	<b>1,818.2</b>
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	578.6	2,968.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	816.6	541.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>23,297.5</b>	<b>43,212.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>23,175.4</b>	<b>42,767.5</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,595.5	4,205.4
Resultados Acumulados	8,906.8	27,478.5
Resultados del Ejercicio	1,190.3	2,600.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>122.1</b>	<b>444.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>2,908,667.2</b>	<b>4,217,993.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>2,908,667.2</b>	<b>4,217,993.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2023 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00