



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 30 Noviembre 2024	AI 30 Noviembre 2023
ACTIVOS	24,664.5	180,264.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	945.3	3,483.9
Moneda Nacional	111.1	307.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	111.1	307.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	834.1	3,176.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	834.1	3,176.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	20,872.9	19,610.0
Cuentas por Cobrar, Neto	1,276.3	154,897.2
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	611.2	609.0
Activo Material	142.1	302.6
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	180.2	485.9
Otros Activos	636.6	876.3
PASIVOS	1,396.1	154,106.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	91.4	153,056.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	58.2	0.0
Cuentas por Pagar	33.2	153,056.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	107.8	83.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	606.1	475.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	590.8	490.9
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	23,268.4	26,158.9
Fondos Propios	23,115.0	26,003.4
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,709.6	2,689.8
Resultados Acumulados	18,387.3	18,274.8
Resultados del Ejercicio	-2,962.0	58.8
Otro Resultado Integral Neto	153.4	155.4
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,106,595.1	3,607,439.2
Cuentas de Orden Acreedoras	2,106,595.1	3,607,439.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2023 C\$ 36.5934 X US\$ 1.00