



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2024	Al 30 Noviembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>24,664.5</b>	<b>180,264.9</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>945.3</b>	<b>3,483.9</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>111.1</b>	<b>307.8</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	111.1	307.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>834.1</b>	<b>3,176.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	834.1	3,176.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>20,872.9</b>	<b>19,610.0</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,276.3</b>	<b>154,897.2</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>611.2</b>	<b>609.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>142.1</b>	<b>302.6</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>180.2</b>	<b>485.9</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>636.6</b>	<b>876.3</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>1,396.1</b>	<b>154,106.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>91.4</b>	<b>153,056.2</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	58.2	0.0
Cuentas por Pagar	33.2	153,056.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>107.8</b>	<b>83.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>606.1</b>	<b>475.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>590.8</b>	<b>490.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>23,268.4</b>	<b>26,158.9</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>23,115.0</b>	<b>26,003.4</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,709.6	2,689.8
Resultados Acumulados	18,387.3	18,274.8
Resultados del Ejercicio	-2,962.0	58.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>153.4</b>	<b>155.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>2,106,595.1</b>	<b>3,607,439.2</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>2,106,595.1</b>	<b>3,607,439.2</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2023 C\$ 36.5934 X US\$ 1.00