



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2024	Al 31 Octubre 2023
ACTIVOS	48,038.5	35,246.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18,293.2	7,231.8
Moneda Nacional	9,324.7	277.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	9,324.7	277.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	8,968.5	6,954.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	911.1	2,529.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,057.3	4,425.5
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	9,773.1	12,893.3
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	17,106.4	13,546.2
Cuentas por Cobrar, Neto	1,292.1	242.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	69.5	68.0
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	135.2	182.9
Activos fiscales	1,164.6	835.6
Otros Activos	204.5	246.3
PASIVOS	11,334.1	2,945.5
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	8,549.5	546.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	225.8	2.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	127.6	110.5
Cuentas por Pagar	8,196.1	433.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	669.1	354.5
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	751.8	672.6
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,363.7	1,371.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	36,704.4	32,301.0
Fondos Propios	36,889.4	32,269.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	3,521.8	3,618.0
Otro Resultado Integral Neto	-185.1	31.3
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	9,105,253.2	7,582,241.8
Cuentas de Orden Acreedoras	9,105,253.2	7,582,241.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00