



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Octubre 2024 | Al 31 Octubre 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS | 55,198.4 | 64,857.1 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 12,401.8 | 4,102.8 |
| Moneda Nacional | 617.3 | 718.9 |
| Caja | 3.0 | 3.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 614.3 | 715.9 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 11,784.5 | 3,383.9 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 11,784.5 | 3,383.9 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 30,063.8 | 56,331.7 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 416.8 | 636.2 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 1,161.5 | 1,119.4 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 2,822.5 | 1,659.3 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 0.8 | 0.8 |
| Activo Material | 6,791.3 | 76.2 |
| Activos intangibles | 0.0 | 11.7 |
| Activos fiscales | 536.1 | 404.5 |
| Otros Activos | 1,003.9 | 514.6 |
| PASIVOS | 30,192.6 | 22,155.0 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 26,811.1 | 16,959.3 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 731.0 | 0.0 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 73.1 | 0.0 |
| Cuentas por Pagar | 2,654.4 | 393.5 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 17,251.7 | 16,565.8 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 6,100.8 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 1,656.6 | 1,227.8 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 1,007.3 | 3,154.2 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 717.6 | 813.6 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 25,005.9 | 42,702.2 |
| Fondos Propios | 24,865.5 | 42,190.5 |
| Capital Social Pagado | 8,482.7 | 8,482.7 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 4,595.5 | 4,205.4 |
| Resultados Acumulados | 8,906.8 | 27,478.5 |
| Resultados del Ejercicio | 2,880.5 | 2,023.8 |
| Otro Resultado Integral Neto | 140.3 | 511.7 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 2,879,951.7 | 4,144,667.6 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 2,879,951.7 | 4,144,667.6 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00