

**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2024	Al 30 Septiembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>47,934.7</b>	<b>46,828.7</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,086.0	18,714.3
Moneda Nacional	6,942.0	100.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,942.0	100.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	9,144.1	18,613.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	4,604.5	14,214.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,539.6	4,399.6
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	12,936.3	12,915.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	17,016.2	13,454.9
Cuentas por Cobrar, Neto	246.8	313.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	68.9	68.1
Activo Material	0.0	0.2
Activos intangibles	139.2	186.9
Activos fiscales	1,180.7	882.5
Otros Activos	260.5	293.8
<b>PASIVOS</b>	<b>11,730.1</b>	<b>14,489.2</b>
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	8,318.8	11,684.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	122.7	109.5
Cuentas por Pagar	8,196.1	11,575.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,013.5	793.7
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	989.4	640.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,363.7	1,370.0
Operaciones Pendientes de Imputación	44.7	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>36,204.6</b>	<b>32,339.6</b>
Fondos Propios	36,130.1	32,311.4
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	2,762.4	3,659.7
Otro Resultado Integral Neto	74.5	28.2
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	9,215,190.8	8,340,563.8
Cuentas de Orden Acreedoras	9,215,190.8	8,340,563.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2023 C\$ 36.5326 X US\$ 1.00