



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2024	Al 30 Septiembre 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>59,650.5</b>	<b>100,404.0</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	17,222.6	40,174.4
Moneda Nacional	1,210.2	530.5
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,207.2	527.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>16,012.5</b>	<b>39,643.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	16,012.5	39,643.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,176.4	56,100.3
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	413.9	630.9
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,152.4	828.8
Cuentas por Cobrar, Neto	2,263.3	1,665.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.8	0.8
Activo Material	6,920.9	77.9
Activos intangibles	0.0	12.9
Activos fiscales	482.0	374.9
Otros Activos	1,018.3	538.1
<b>PASIVOS</b>	<b>33,076.5</b>	<b>58,316.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>28,923.9</b>	<b>54,171.0</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	605.8	3.1
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	75.4	0.0
Cuentas por Pagar	4,924.1	37,719.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	17,144.7	16,448.3
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	6,173.8	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>2,329.4</b>	<b>884.8</b>
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,122.3	2,607.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	701.0	653.1
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>26,574.0</b>	<b>42,087.4</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>26,435.9</b>	<b>41,577.7</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,595.5	4,205.4
Resultados Acumulados	8,906.8	27,478.5
Resultados del Ejercicio	4,450.9	1,411.1
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>138.1</b>	<b>509.7</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>2,919,466.3</b>	<b>4,173,064.4</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>2,919,466.3</b>	<b>4,173,064.4</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2023 C\$ 36.5326 X US\$ 1.00