



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2024	Al 31 Julio 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>40,550.8</b>	<b>24,896.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2,194.3</b>	<b>4,495.0</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>321.8</b>	<b>63.1</b>
Caja	0.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	321.8	60.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>1,872.5</b>	<b>4,432.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,872.5	4,432.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>20,404.3</b>	<b>17,159.1</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>16,036.0</b>	<b>724.0</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>609.0</b>	<b>609.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>171.5</b>	<b>353.9</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>372.0</b>	<b>419.5</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>763.7</b>	<b>1,136.1</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>16,190.5</b>	<b>1,357.1</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>14,905.7</b>	<b>0.0</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	8.9	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	90.1	0.0
Cuentas por Pagar	14,806.8	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>66.5</b>	<b>78.5</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>589.3</b>	<b>702.5</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>629.0</b>	<b>576.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>24,360.3</b>	<b>23,539.4</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>24,206.9</b>	<b>23,383.9</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,709.6	2,689.8
Resultados Acumulados	18,387.3	18,274.8
Resultados del Ejercicio	-1,870.1	-2,560.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>153.4</b>	<b>155.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,572,864.5</b>	<b>2,038,016.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,572,864.5</b>	<b>2,038,016.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2023 C\$ 36.4719 X US\$ 1.00