



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2024	Al 31 Julio 2023
ACTIVOS	57,123.1	35,143.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	27,180.4	12,168.3
Moneda Nacional	19,662.4	210.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	19,662.4	210.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	7,518.0	11,958.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,032.2	3,851.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,485.9	8,107.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	13,142.4	13,127.3
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	14,403.6	8,143.8
Cuentas por Cobrar, Neto	269.1	238.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	72.0	66.8
Activo Material	0.0	2.1
Activos intangibles	147.1	194.9
Activos fiscales	1,194.7	813.7
Otros Activos	713.8	388.8
PASIVOS	22,427.5	3,981.4
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	19,779.8	1,564.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	118.1	117.2
Cuentas por Pagar	19,661.7	1,447.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	500.2	346.9
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	783.8	704.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,363.7	1,364.9
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	34,695.6	31,162.3
Fondos Propios	34,631.5	31,127.0
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	1,263.8	2,475.3
Otro Resultado Integral Neto	64.1	35.4
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,280,010.6	8,729,329.5
Cuentas de Orden Acreedoras	8,280,010.6	8,729,329.5

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2023 C\$ 36.4719 X US\$ 1.00