



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Junio 2024	Al 30 Junio 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>45,496.2</b>	<b>35,708.2</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>16,292.5</b>	<b>11,863.9</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>6,564.8</b>	<b>619.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,564.8	619.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>9,727.7</b>	<b>11,245.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,268.9	3,176.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,458.8	8,068.7
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>13,049.5</b>	<b>13,023.6</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>14,042.4</b>	<b>9,076.5</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>246.9</b>	<b>219.0</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>71.8</b>	<b>66.9</b>
<b>Activo Material</b>	<b>0.0</b>	<b>3.1</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>151.1</b>	<b>198.8</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>1,205.0</b>	<b>813.6</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>436.9</b>	<b>442.8</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>11,142.7</b>	<b>4,309.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>8,075.5</b>	<b>1,565.2</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	18.1	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	116.1	118.7
Cuentas por Pagar	7,941.4	1,446.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>770.3</b>	<b>646.6</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>933.2</b>	<b>736.1</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,363.7</b>	<b>1,361.3</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>34,353.5</b>	<b>31,399.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>34,290.4</b>	<b>31,367.6</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	922.7	2,715.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>63.1</b>	<b>31.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>8,056,898.2</b>	<b>8,566,105.3</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>8,056,898.2</b>	<b>8,566,105.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2023 C\$ 36.4411 X US\$ 1.00