



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Mayo 2024	Al 31 Mayo 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>45,194.8</b>	<b>35,532.3</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>16,002.9</b>	<b>11,668.6</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>7,132.6</b>	<b>975.3</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	7,132.6	975.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,870.3</b>	<b>10,693.3</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	4,437.5	2,662.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,432.8	8,030.6
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>12,960.3</b>	<b>12,980.2</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>13,928.1</b>	<b>9,019.9</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>241.6</b>	<b>220.0</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>70.4</b>	<b>66.6</b>
<b>Activo Material</b>	<b>0.0</b>	<b>4.0</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>155.1</b>	<b>202.8</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>1,270.0</b>	<b>885.6</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>566.5</b>	<b>484.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>11,064.9</b>	<b>4,358.8</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>8,059.1</b>	<b>122.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	117.7	122.4
Cuentas por Pagar	7,941.4	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>415.0</b>	<b>810.7</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,212.4</b>	<b>2,067.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,363.7</b>	<b>1,357.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>14.6</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>34,129.9</b>	<b>31,173.5</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>34,071.6</b>	<b>31,106.1</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	704.0	2,454.4
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>58.3</b>	<b>67.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>7,666,545.1</b>	<b>9,121,467.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>7,666,545.1</b>	<b>9,121,467.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2023 C\$ 36.4113 X US\$ 1.00