



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Enero 2024	Al 31 Enero 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>68,858.5</b>	<b>118,750.4</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>4,310.5</b>	<b>65,355.3</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>171.4</b>	<b>223.5</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	168.4	220.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>4,139.1</b>	<b>65,131.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	4,139.1	65,131.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>57,714.4</b>	<b>48,674.9</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>648.0</b>	<b>1,105.5</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,147.9</b>	<b>844.2</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,766.7</b>	<b>1,829.5</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>2,531.5</b>	<b>112.7</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>8.2</b>	<b>22.3</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>158.8</b>	<b>224.5</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>571.8</b>	<b>580.7</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>25,452.5</b>	<b>75,715.3</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>20,164.9</b>	<b>71,170.1</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	6.6	99.5
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	792.5	55,307.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	17,248.9	15,762.7
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	2,116.9	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,866.6</b>	<b>1,907.9</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>2,860.7</b>	<b>1,900.1</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>560.2</b>	<b>737.1</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>43,405.9</b>	<b>43,035.2</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>42,958.8</b>	<b>42,487.8</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,595.5	4,323.6
Resultados Acumulados	29,689.3	28,148.5
Resultados del Ejercicio	191.3	1,533.0
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>447.1</b>	<b>547.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,253,016.4</b>	<b>4,488,571.0</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,253,016.4</b>	<b>4,488,571.0</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00