



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 30 Noviembre 2023 | Al 30 Noviembre 2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | 35,910.6 | 31,126.3 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 7,899.6 | 10,611.5 |
| Moneda Nacional | 336.4 | 82.3 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 336.4 | 82.3 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 7,563.2 | 10,529.2 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 3,112.6 | 1,776.8 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 4,450.7 | 8,752.3 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 12,992.7 | 13,696.3 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 13,511.8 | 5,159.3 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 221.7 | 411.7 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 68.3 | 64.2 |
| Activo Material | 0.0 | 9.8 |
| Activos intangibles | 179.0 | 226.7 |
| Activos fiscales | 838.7 | 663.1 |
| Otros Activos | 198.8 | 283.6 |
| PASIVOS | 3,148.0 | 2,605.0 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 544.4 | 126.2 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 110.3 | 96.3 |
| Cuentas por Pagar | 434.1 | 29.9 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 556.3 | 454.9 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 674.4 | 777.7 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 1,372.9 | 1,246.1 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 32,762.6 | 28,521.3 |
| Fondos Propios | 32,728.4 | 28,667.4 |
| Capital Social Pagado | 8,550.0 | 8,550.0 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 4,583.4 | 4,214.6 |
| Resultados Acumulados | 15,518.3 | 13,428.5 |
| Resultados del Ejercicio | 4,076.7 | 2,474.2 |
| Otro Resultado Integral Neto | 34.2 | -146.1 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 7,386,554.2 | 5,245,955.8 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 7,386,554.2 | 5,245,955.8 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2023 C\$ 36.5934 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00