



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2023	Al 31 Agosto 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>48,084.5</b>	<b>31,983.4</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>21,729.6</b>	<b>11,172.9</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>11,667.7</b>	<b>1,022.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	11,667.7	1,022.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>10,061.9</b>	<b>10,150.8</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,617.8	10,150.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,444.1	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>13,234.5</b>	<b>14,329.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>11,462.2</b>	<b>5,022.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>217.4</b>	<b>200.3</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>67.6</b>	<b>63.3</b>
<b>Activo Material</b>	<b>1.2</b>	<b>12.7</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>190.9</b>	<b>118.7</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>838.4</b>	<b>651.2</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>342.8</b>	<b>413.1</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>16,292.0</b>	<b>3,405.3</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>12,861.6</b>	<b>132.5</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	4.4	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	115.3	102.7
Cuentas por Pagar	12,741.9	29.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,321.1</b>	<b>1,153.3</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>740.9</b>	<b>882.5</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,368.4</b>	<b>1,231.4</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>5.7</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>31,792.5</b>	<b>28,578.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>31,749.5</b>	<b>28,257.6</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	3,097.8	2,064.4
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>43.0</b>	<b>320.5</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>7,461,787.2</b>	<b>6,313,337.0</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>7,461,787.2</b>	<b>6,313,337.0</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2023 C\$ 36.5027 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2022 C\$ 35.9923 X US\$ 1.00