

**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Agosto 2023	AI 31 Agosto 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>48,084.5</b>	<b>31,983.4</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	21,729.6	11,172.9
Moneda Nacional	11,667.7	1,022.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	11,667.7	1,022.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	10,061.9	10,150.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,617.8	10,150.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,444.1	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	13,234.5	14,329.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	11,462.2	5,022.3
Cuentas por Cobrar, Neto	217.4	200.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	67.6	63.3
Activo Material	1.2	12.7
Activos intangibles	190.9	118.7
Activos fiscales	838.4	651.2
Otros Activos	342.8	413.1
<b>PASIVOS</b>	<b>16,292.0</b>	<b>3,405.3</b>
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	12,861.6	132.5
Obligaciones por Operativa Bursátil	4.4	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	115.3	102.7
Cuentas por Pagar	12,741.9	29.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,321.1	1,153.3
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	740.9	882.5
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,368.4	1,231.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	5.7
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>31,792.5</b>	<b>28,578.0</b>
Fondos Propios	31,749.5	28,257.6
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	3,097.8	2,064.4
Otro Resultado Integral Neto	43.0	320.5
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	7,461,787.2	6,313,337.0
Cuentas de Orden Acreedoras	7,461,787.2	6,313,337.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2023 C\$ 36.5027 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2022 C\$ 35.9923 X US\$ 1.00