



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Marzo 2022	AI 31 Marzo 2021
ACTIVOS	30,489.4	27,404.1
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,859.1	9,028.9
Moneda Nacional	138.9	470.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	138.9	470.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	2,720.3	8,558.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,720.3	8,558.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	13,903.7	14,609.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	12,024.7	1,894.7
Cuentas por Cobrar, Neto	247.2	198.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	64.7	94.5
Activo Material	17.5	30.3
Activos intangibles	118.7	141.1
Activos fiscales	707.3	647.0
Otros Activos	546.5	760.4
PASIVOS	2,490.1	2,421.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	111.3	275.0
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	111.3	95.9
Cuentas por Pagar	0.0	179.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	654.5	455.2
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	517.2	518.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,207.1	1,165.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	6.4
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	27,999.3	24,983.0
Fondos Propios	27,693.7	24,259.6
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	1,500.6	1,658.8
Otro Resultado Integral Neto	305.5	-102.2
Ajustes de Transición	0.0	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	7,828,195.8	4,374,860.0
Cuentas de Orden Acreedoras	7,828,195.8	4,374,860.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2022 C\$ 35.6948 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2021 C\$ 34.9949 X US\$ 1.00