



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2021	Al 31 Octubre 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>29,020.4</b>	<b>25,255.3</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>3,215.1</b>	<b>7,887.4</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,046.4</b>	<b>79.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,046.4	79.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>2,168.6</b>	<b>7,807.5</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,168.6	776.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	7,030.7
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,991.1</b>	<b>9,413.8</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>9,276.3</b>	<b>6,178.7</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>202.4</b>	<b>196.5</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>63.3</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>22.2</b>	<b>36.5</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>31.4</b>	<b>231.9</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>665.5</b>	<b>446.1</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>553.2</b>	<b>132.9</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,710.6</b>	<b>2,389.5</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>107.7</b>	<b>127.1</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	2.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	97.8	80.1
Cuentas por Pagar	9.8	45.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>531.7</b>	<b>258.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>872.4</b>	<b>829.0</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,198.8</b>	<b>1,174.0</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>1.4</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>26,309.8</b>	<b>22,865.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>26,145.8</b>	<b>22,347.6</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	3,545.1	1,853.4
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>164.0</b>	<b>-307.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,325,909.3</b>	<b>3,979,723.3</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,325,909.3</b>	<b>3,979,723.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2021 C\$ 35.4036 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2020 C\$ 34.6819 X US\$ 1.00