



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Mayo 2021	AI 31 Mayo 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>28,512.2</b>	<b>32,878.0</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>9,104.2</b>	<b>22,275.8</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>112.5</b>	<b>112.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	112.5	112.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,991.7</b>	<b>22,163.1</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	8,991.7	15,217.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	6,945.4
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>15,463.1</b>	<b>7,184.5</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>2,155.5</b>	<b>1,320.6</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>221.0</b>	<b>230.4</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>96.4</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>27.8</b>	<b>42.6</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>107.2</b>	<b>340.4</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>660.8</b>	<b>494.5</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>676.1</b>	<b>257.7</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,518.7</b>	<b>12,430.8</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>114.3</b>	<b>9,985.6</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	256.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	92.4	71.1
Cuentas por Pagar	21.9	9,657.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>552.1</b>	<b>583.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>677.1</b>	<b>634.0</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,175.1</b>	<b>1,228.1</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>25,993.5</b>	<b>20,447.3</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>24,497.8</b>	<b>20,775.1</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	1,897.0	280.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>670.1</b>	<b>-1,153.5</b>
Ajustes de Transición	825.6	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,678,725.4</b>	<b>4,092,864.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,678,725.4</b>	<b>4,092,864.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2021 C\$ 35.1109 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2020 C\$ 34.2560 X US\$ 1.00