



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Abril 2021	Al 30 Abril 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>27,087.9</b>	<b>33,295.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>9,260.1</b>	<b>23,046.3</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>479.4</b>	<b>125.6</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	479.4	125.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,780.7</b>	<b>22,920.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	8,780.7	16,023.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	6,897.2
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,603.8</b>	<b>7,090.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,378.3</b>	<b>1,036.6</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>224.2</b>	<b>230.1</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>95.9</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>29.1</b>	<b>43.9</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>124.1</b>	<b>362.1</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>664.7</b>	<b>499.0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>707.7</b>	<b>256.1</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,088.8</b>	<b>13,238.7</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>171.6</b>	<b>11,243.2</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	4.2
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	90.0	67.9
Cuentas por Pagar	81.6	11,171.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>183.1</b>	<b>168.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>563.9</b>	<b>607.4</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,170.3</b>	<b>1,219.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>24,999.0</b>	<b>20,056.9</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>24,261.5</b>	<b>20,421.4</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	1,660.7	-72.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-88.1</b>	<b>-1,190.2</b>
Ajustes de Transición	825.6	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,756,296.7</b>	<b>2,986,727.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,756,296.7</b>	<b>2,986,727.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Abril de 2021 C\$ 35.0519 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Abril de 2020 C\$ 34.1704 X US\$ 1.00