



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Marzo 2021	Al 31 Marzo 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>27,404.1</b>	<b>32,996.0</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>9,028.9</b>	<b>21,865.2</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>470.9</b>	<b>89.8</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	470.9	89.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,558.1</b>	<b>21,775.4</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	8,558.1	14,925.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	6,849.6
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,609.0</b>	<b>7,880.6</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,894.7</b>	<b>1,066.4</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>198.0</b>	<b>223.4</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>94.5</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>30.3</b>	<b>45.1</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>141.1</b>	<b>383.8</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>647.0</b>	<b>502.3</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>760.4</b>	<b>297.7</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,421.0</b>	<b>11,958.2</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>275.0</b>	<b>9,753.8</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	95.9	59.8
Cuentas por Pagar	179.1	9,693.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>455.2</b>	<b>479.7</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>518.7</b>	<b>512.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,165.7</b>	<b>1,211.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>6.4</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>24,983.0</b>	<b>21,037.7</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>24,259.6</b>	<b>20,552.9</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	1,658.8	58.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-102.2</b>	<b>-340.8</b>
Ajustes de Transición	825.6	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,374,860.0</b>	<b>2,767,159.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,374,860.0</b>	<b>2,767,159.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2021 C\$ 34.9949 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2020 C\$ 34.0877 X US\$ 1.00