



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2021	Al 29 Febrero 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>28,058.3</b>	<b>35,244.3</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>10,176.1</b>	<b>24,161.1</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,087.7</b>	<b>1,293.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,087.7	1,293.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>9,088.5</b>	<b>22,867.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	9,088.5	13,190.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	9,676.9
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,545.4</b>	<b>7,844.3</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,360.5</b>	<b>1,057.4</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>197.5</b>	<b>180.0</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>93.9</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>31.5</b>	<b>46.3</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>158.1</b>	<b>405.5</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>700.2</b>	<b>480.7</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>795.0</b>	<b>337.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,540.3</b>	<b>14,003.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>334.6</b>	<b>10,735.9</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	81.9	0.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	101.8	60.6
Cuentas por Pagar	150.9	10,674.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,529.8</b>	<b>1,562.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>514.7</b>	<b>501.5</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,161.2</b>	<b>1,204.0</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>24,518.0</b>	<b>21,240.7</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>23,761.3</b>	<b>20,732.7</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	1,160.6	238.5
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-68.9</b>	<b>-317.6</b>
Ajustes de Transición	825.6	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,930,531.5</b>	<b>2,577,429.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,930,531.5</b>	<b>2,577,429.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2021 C\$ 34.9361 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 29 de Febrero de 2020 C\$ 34.0024 X US\$ 1.00