



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2020	Al 30 Noviembre 2019
ACTIVOS	26,098.5	27,312.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,777.1	11,613.1
Moneda Nacional	297.2	128.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	297.2	128.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	9,479.9	11,484.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,400.8	6,363.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	7,079.1	5,121.4
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	9,485.3	7,120.6
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,129.5	6,797.0
Cuentas por Cobrar, Neto	188.2	243.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	699.4	851.5
Participaciones en Acciones	32.1	32.1
Activo Material	35.2	49.9
Activos intangibles	210.2	468.1
Activos fiscales	446.0	14.1
Otros Activos	95.5	122.5
PASIVOS	2,691.0	7,138.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	126.7	4,722.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	93.2	67.8
Cuentas por Pagar	33.5	4,655.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	669.2	508.8
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	713.4	829.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,181.6	1,077.3
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	23,407.6	20,174.4
Fondos Propios	22,887.3	20,397.8
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,737.1
Resultados del Ejercicio	2,393.1	900.4
Otro Resultado Integral Neto	-305.3	-1,175.6
Ajustes de Transición	825.6	952.2
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,577,228.4	2,898,935.9
Cuentas de Orden Acreedoras	4,577,228.4	2,898,935.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2020 C\$ 34.7661 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2019 C\$ 33.7532 X US\$ 1.00