



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2020	Al 30 Noviembre 2019
<b>ACTIVOS</b>	<b>88,715.1</b>	<b>50,101.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>19,683.6</b>	<b>14,798.3</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,090.6</b>	<b>3,743.1</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,087.6	3,740.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>18,593.1</b>	<b>11,055.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	18,593.1	11,055.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>26,658.1</b>	<b>14,768.9</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>3,273.8</b>	<b>7,073.1</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>831.3</b>	<b>5,182.0</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>36,697.2</b>	<b>2,045.6</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>1,166.8</b>	<b>1,684.3</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>52.8</b>	<b>66.9</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>56.3</b>	<b>491.0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>294.1</b>	<b>3,991.6</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>49,125.5</b>	<b>9,067.7</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>45,518.3</b>	<b>4,847.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	9.1	95.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	45,403.0	4,469.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	106.1	282.6
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>265.5</b>	<b>1,725.7</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>2,762.8</b>	<b>1,953.3</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>579.0</b>	<b>541.3</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>39,589.6</b>	<b>41,033.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>38,414.6</b>	<b>40,287.2</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,889.1	3,687.1
Resultados Acumulados	25,630.2	24,535.6
Resultados del Ejercicio	412.5	3,581.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>1,175.0</b>	<b>746.6</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,647,776.5</b>	<b>4,872,441.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,647,776.5</b>	<b>4,872,441.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2020 C\$ 34.7661 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2019 C\$ 33.7532 X US\$ 1.00