



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 30 Junio 2020	AI 30 Junio 2019
<b>ACTIVOS</b>	<b>23,337.2</b>	<b>23,328.1</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>9,012.8</b>	<b>7,308.7</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>583.8</b>	<b>54.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	583.8	54.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,429.0</b>	<b>7,254.5</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,863.4	7,254.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,565.6	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>7,290.7</b>	<b>8,357.4</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>2,648.2</b>	<b>5,657.0</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>2,627.4</b>	<b>254.7</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>699.4</b>	<b>851.5</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>32.1</b>	<b>30.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>41.4</b>	<b>56.9</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>318.7</b>	<b>589.1</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>449.3</b>	<b>9.5</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>217.1</b>	<b>212.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,600.5</b>	<b>2,609.9</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>80.0</b>	<b>110.1</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	4.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	77.6	54.3
Cuentas por Pagar	2.5	51.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>584.6</b>	<b>731.8</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>699.6</b>	<b>669.9</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,236.3</b>	<b>1,098.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>20,736.7</b>	<b>20,718.1</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>21,015.8</b>	<b>19,597.7</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,779.3
Resultados del Ejercicio	521.7	58.1
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>-1,104.7</b>	<b>168.3</b>
Ajustes de Transición	825.6	952.2
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,020,632.3</b>	<b>2,216,671.0</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,020,632.3</b>	<b>2,216,671.0</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2020 C\$ 34.3391 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2019 C\$ 33.1222 X US\$ 1.00