



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Enero 2020	AI 31 Enero 2019
ACTIVOS	33,901.0	20,703.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,911.3	9,813.7
Moneda Nacional	395.6	127.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	395.6	127.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	16,515.7	9,685.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	11,309.8	9,685.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	5,205.9	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	8,411.8	6,435.4
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,103.6	0.0
Cuentas por Cobrar, Neto	1,889.7	2,638.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	699.4	0.0
Participaciones en Acciones	32.1	28.9
Activo Material	47.6	924.3
Activos intangibles	427.2	710.1
Activos fiscales	4.7	10.2
Otros Activos	373.5	142.3
PASIVOS	12,604.6	2,277.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	10,697.4	440.8
Obligaciones por Operativa Bursátil	55.9	1.3
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	63.3	62.4
Cuentas por Pagar	10,578.2	377.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	320.3	217.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	486.8	527.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,100.0	1,092.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	21,296.4	18,425.6
Fondos Propios	20,391.5	19,391.1
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,293.6	3,210.3
Resultados Acumulados	8,209.1	7,779.3
Resultados del Ejercicio	338.8	-148.5
Otro Resultado Integral Neto	79.3	-965.5
Ajustes de Transición	825.6	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,684,133.7	2,563,798.3
Cuentas de Orden Acreedoras	2,684,133.7	2,563,798.3

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2020 C\$ 33.9229 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2019 C\$ 32.4647 X US\$ 1.00