



ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE CADA PERÍODO
(Expresado en Miles de Córdobas)

CONCEPTO / PERÍODO	2017	2018
ACTIVO TOTAL	54,321.0	55,787.1
Disponibilidades		
Caja	4,928.9	11,989.4
Depósitos en Instituciones Financieras del País	94.2	105.4
Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	4,420.6	11,463.0
Otras Disponibilidades	414.1	421.0
Intereses por Cobrar sobre Disponibilidades	0.0	0.0
Inversiones en Valores, Neto	0.0	0.0
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones Disponibles para la Venta	0.0	0.0
Inversiones Mantenidas Hasta el Vencimiento	0.0	0.0
Operaciones con Reportos y Valores Derivados	0.0	0.0
Cartera de Crédito, Neta	20,398.3	8,362.9
Créditos Vigentes	17,569.2	5,193.6
Créditos Renovados	2,784.1	3,322.4
Créditos Vencidos	0.0	0.0
Créditos en cobro Judicial	0.0	0.0
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	564.6	198.3
Menos: Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	-519.7	-351.4
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	13,583.2	20,581.6
Cuentas por Cobrar	13,478.4	16,581.5
Documentos por Cobrar	1,167.1	6,631.9
Intereses y Comisiones por Cuentas y Documentos por Cobrar	12.5	16.6
Menos: Provisión para Cuentas y Documentos por Cobrar	-1,074.8	-2,648.4
Otros Deudores, Netos	2,536.9	2,751.8
Otros Deudores	2,536.9	2,751.8
Menos: Provisión para Otros Deudores	0.0	0.0
Bienes de Uso, Neto	10,643.6	9,200.4
Terrenos, Edificios e Instalaciones, Neto	7,064.3	6,538.6
Maquinaria y Equipo Industrial, Neto	207.6	309.8
Equipos y Mobiliario, Neto	305.9	268.9
Equipos de Computación, Neto	278.4	46.5
Vehículos, Neto	2,486.0	1,837.7
Equipos de Operación, Neto	301.4	199.0
Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero, Neto	0.0	0.0
Otros Bienes de Uso	0.0	0.0
Bienes Recibidos de Recuperaciones, Neto	0.0	0.0
Otros Activos, Netos	2,230.0	2,901.0
Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro	0.0	0.0
Impuestos Diferidos	0.0	0.0
PASIVO TOTAL	13,756.4	13,173.0
Préstamos de Bancos y de Otras Entidades Financieras	0.0	0.0
Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras a Plazo hasta un Año	0.0	0.0
Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras a Plazo Mayores a un Año	0.0	0.0
Acreedores por Contratos de Arrendamiento	0.0	0.0
Cargos por Pagar sobre Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras	0.0	0.0
Operaciones con Reportos y Valores Derivados	0.0	0.0
Cuentas y Documentos por Pagar	6,413.0	5,115.0
Cuentas por Pagar	6,399.5	5,093.0
Documentos por Pagar	13.5	21.9
Gastos e Impuestos Acumulados por Pagar	6,119.6	7,001.9
Gastos Acumulados por Pagar	5,591.7	5,979.8
Impuestos por Pagar por Cuenta de la Institución	527.9	1,022.1
Impuestos Diferidos	247.5	0.0
Reservas y Rendimientos para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Reservas para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Rendimientos para Pagar sobre Reservas para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Obligaciones Subordinadas	0.0	0.0
Intereses por Pagar sobre Obligaciones Subordinadas	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Intereses por Pagar sobre Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	976.2	1,056.2
Retenciones por Pagar	976.2	1,056.2
Obligaciones por Fondos Restringidos	0.0	0.0
Sobrantes de Caja	0.0	0.0
Pasivos Diferidos	0.0	0.0
Cobros por Aplicar	0.0	0.0
Otros Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO TOTAL	40,564.6	42,614.1
Capital Social Pagado	31,637.0	32,314.0
Capital Donado	0.0	0.0
Aportes Patrimoniales no Capitalizables	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Ajustes al Patrimonio	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	6,261.3	6,592.7
Reserva Legal	6,261.3	6,592.7
Otras Reservas	0.0	0.0
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	2,487.1	3,183.5
Resultados del Periodo	179.2	523.8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	54,321.0	55,787.1

Tipo de cambio por US\$1.00 = C\$

29.4465 30.9188